

ДОГОВОР АРЕНДЫ №6
Нежилого помещения

город Жанаозен

“04” января 2023 года

Коммунальное государственное учреждение “Средняя школа №22” акимата город Жанаозен в лице директора Құсайынова З.Ә., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Жанаозенская городская поликлиника №1», в лице директора Балжанова К.Е., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее имущество.

- 1) Нежилое помещение общей площадью 31,0 кв.м предназначенный для оказания медицинской помощи школьника, расположенные по адресу: город Жанаозен, Микрорайон Рауан, строение 18 А, здание средней школы № 22

2. Цена договора

2.1. Аренда нежилого помещения без оплаты арендной платы.

3. Сроки исполнения обязательств

3.1. Срок действия договора

Начало «04» января 2023 года.

Окончание «31» декабря 2023 года.

4. Обязательства сторон

4.1. Арендодатель обязан:

- 4.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.
- 4.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.
- 4.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущество.

4.2. Арендатор обязан

- 4.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.
- 4.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии.
- 4.2.3. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Действие непреодолимой силы

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательство по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая

- объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Стороны, которая не исполняет своего обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

8. Порядок изменения и дополнения Договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

КГУ «Средняя школа №22»
Мангистауская область, г.Жанаозен
Микрорайон Рауан строение 18 А
БИН 180840026225
БИН KKMFKZ2A
ИИК KZ90070103KSN4307000
РГУ «Комитет казначейства Министерства
финансов РК» КОДГУ 4648366
Директор



Қасинова З.Ә.

АРЕНДАТОР

ГКП на ПХВ «Жанаозенская городская
поликлиника № 1»
Мангистауская область, г.Жанаозен мкр.3А
БИН 990340007170
БИН HSBKKZKX
ИИК KZ736010351000002986
АО «Народный Банк Казакстана»
Тел.: 8(72934) 92-7-09
Директор



Балжанова К.Е.