

ДОГОВОР АРЕНДЫ №6 **Нежилого помещения**

город Жанаозен

«03» января 2024 года

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №22» акимата город Жанаозен в лице директора Құсаинова З.Ә., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Жанаозенская городская поликлиника №1», в лице директора Балжанова К.Е., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другим стороны, заключили настоящий договор аренда о нижеследующем:

1. Предмет договор

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее имущество.
- 1) Нежилое помещение общей площадью 31,0 кв.м предназначенный для оказания медицинской помощи школьника, расположенные по адресу: город Жанаозен, Микрорайон Рауан, строение 18 А, здание средней школы № 22

2. Цена договора

- 2.1. Аренда нежилого помещения без оплаты арендной платы.

3. Сроки исполнения обязательств

- 3.1. Срок действия договора
Начало «03» января 2024 года.
Окончание «31» декабря 2024 года.

4. Обязательства сторон

- 4.1. Арендодатель обязан:
- 4.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.
- 4.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.
- 4.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущество.
- 4.2. Арендатор обязан
- 4.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.
- 4.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии.
- 4.2.3. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Действие непреодолимой силы

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательство по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Стороны, которая не исполняет своего обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

8. Порядок изменения и дополнения Договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

КГУ «Средняя школа №22»
Мангистауская область, г.Жанаозен
Микрорайон Рауан строение 18 А
БИН 180840026225
БИН KKMFKZ2A
ИИК KZ90070103KSN4307000
РГУ «Комитет казначейства Министерства
Финансов РК» КОД ГУ 4648366

Директор



Кусаинова З.Ә.

АРЕНДАТОР

ГКП на ПХВ «Жанаозенская городская
поликлиника № 1»
Мангистауская область, г.Жанаозен мкр.3А
БИН 990340007170
БИН HSBKKZKX
ИИК KZ736010351000002986
АО «Народный Банк Казакстана»
Тел.: 8(72934) 92-7-09

Директор



Балжанова К.Е.