Мүлікті бекіту туралы 2019 жылдың
«26» наурыздағы №2 шартына қосымша

Жаңаөзен қаласы әкімдігінің «№22 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің
Оралымды басқару құқығындағы бекітілетін мүліктің тізбесі

№	Атауы	Орналасқан жері	Кадастрлық нөмірі	Салынған жылы	Бастапқы құны, теңге	Тозу құны, теңге	Теңгерімдік құны, теңге	Мүліктің мінездемесі
2	Мектеп ғимараты	Жаңаөзен қаласы, Рауан шағын ауданы, 18А құрылыс	13-201-006-2029-1/А	2018	1 312 711 194,00	0,00	1 312 711 194,00	Үш қабатты ғимарат, жалпы алаңы – 11674,2 ш.м.; қабырға материалы: ұлутас.
	Барлығы				**1 312 711 194,00**	**0,00**	**1 312 711 194,00**	

«Жаңаөзен қалалық қаржы бөлімі» ММ-нің басшысы

_______________ Р. Джантлеуова

М.О.

Жаңаөзен қаласы әкімдігінің «№22 орта мектеп» МКК директоры

_______________ З. Құсаинова

М.О.

Оралымды басқару құқығындағы мүлікті бекіту туралы шарты №2

Жаңаөзен қаласы *«26» наурыз 2019 жыл*

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 202 бабын басшылыққа ала отырып, «Жаңаөзен қалалық қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, оның атынан Жаңаөзен қала әкімдігінің 2017 жылғы 03 шілдедегі №414 қаулысымен бекітілген Ережесі негізінде әрекет ететін бөлім басшысы Р.Джантлеуова, бұдан әрі «Уәкілетті орган» деп аталатын, бір тараптан және Жаңаөзен қаласы әкімдігінің «№22 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі «Мекеме» деп аталатын, оның атынан Жарғысы негізінде әрекет ететін директоры Құсаинова Зәуре Әбдікәрімқызы, екінші тараптан, төмендегі жайында осы келісімді жасасты.

1. **Шарттың мәні**

1.1. Қосымшаға сәйкес, шарттың мәні Уәкілетті органның Мекемеге оралымды басқаруға бекітілген коммуналдық меншіктің мүлкі болып табылады.

1.2. Мүлік Мекеменің жарғылық қызметін қамтамасыз ету үшін пайдалануға арналған.

1.3. Мекеме мүлігі бөлінбейтін мүлік болып табылады және салым (үлес, пай) бойынша, соның ішінде мекеме қызметкерлері арасында үлестіріліп бөлінбейтін болады.

1.4. Мекеме өзінің балансына бекітілетін және негізгі құралдарға жататын мүлікті сыйға беру шарттары негізінде сатуға құқысыз.

1.5. Мүлікке билік ету құқығын «Уәкілетті орган» жүзеге асырады.

2. **Тараптардың міндеттері**

2.1. Уәкілетті орган:

2.1.1. Осы шарт қол қойылған кезден бастап Мекемеге оралымды басқару құқығындағы мүлікті бекітеді.

2.1.2. Мекемеге тапсырылған мүліктің тиімді пайдалануын және оның дұрыс сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

2.1.3. Мүліктің жай-күйіне, бақылау жүргізеді.

Мекеме мыналарға міндетті:

2.2.1. Осы шарттың 1.2. тармағында көрсетілген шарттарға сәйкес мүлікті пайдалануға.

2.2.2. Мүлікті қалыпты күйде сақтауға. Оған ағымдағы және күрделі жөндеу өткізуге.

2.2.3. Мүлікті ұстау жөніндегі шығындарды көтеруге.

2.2.4. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес мүліктің бүтін сақталуына жауаптылық артуға.

2.2.5. Осы шартты әділет органдарында тіркеуді қамтамасыз етсін.

3. **Шарттың қолдану мерзімі**

3.1. Осы шарт Уәкілетті орган осы шарттың 1.1. тармағында көрсетілген мүлікті үшінші бір тұлғаға беру туралы шешім қабылдағанға дейін әрекет күш мерзімі болады.

Договор №2 о закреплении имущества на праве оперативного управления

город Жанаозен *«26» март 2019 года*

Руководствуясь статьей 202 Гражданским Кодексом Республики Казахстан, государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел финансов», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице руководителя отдела Р.Джантлеуова, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата города Жанаозен от «03» июля 2017 года №414, с одной стороны и коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №22» акимата города Жанаозен, именуемое в дальнейшем «Учреждения», в лице директора Құсаинова Зәуре Әбдікәрімқызы, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом договора является закрепляемое на праве оперативного управления Уполномоченным органом Учреждению имущество коммунальной собственности согласно приложению.

1.2. Имущество предназначено для использования Учреждениям, в качестве обеспечения уставной деятельности.

1.3. Имущество Учреждения является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

1.4. Учреждение не вправе продавать и заключать сделки дарения в отношении имущества, закрепляемого на его балансе и относящегося к основным средствам.

1.5. Право распоряжения имуществом осуществляет «Уполномоченный орган».

2. **Обязанности сторон**

2.1. Уполномоченный орган:

2.1.1. С момента подписания настоящего договора закрепляет за Учреждением имущество на праве оперативного управления.

2.1.2. Осуществляет контроль за эффективностью использования имущества и сохранностью Учреждением переданного имущества.

2.1.3. Производит контроль за состоянием имущества.

Учреждение обязано:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условием, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Производить его текущий и капитальный ремонты.

2.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.

2.2.4. Нести ответственность за сохранность имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.2.5. Обеспечить регистрацию настоящего договора в органах юстиции.

3. **Срок действия договора**

3.1. Срок действия настоящего договора до принятия Уполномоченным органом решения о передаче третьему лицу имущества указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4. Форс-мажор

4.1. Тараптар, осы шарт бойынша міндеттемелерін ішінара және толық орындалмағаны үшін, егер осы орындамау, шарт жасасқаннан кейін, төтенше сипаттағы оқиғалар нәтижесінде еңсерілмейтін күштер жағдайының салдарын болып табылса, міндеттемелерін толық немесе ішінара орындалмаған тарап, оның болатынын болжай алмаса және оны оңтайлы әдістерімен (форс-мажор) жолын кесе алмаса, жауаптылықтан босатылады.

4.2. Тараптардың бірі 4.1. тармақта көрсетілген жағдайлардың салдарынан осы шарт бойынша өз мойынына алған міндеттемелерін орындай алмайтын жағдай туындаған болса болса, қысқа мерзім ішінде екінші тарапты төтенше жағдайларды тиісті айғақтайтын куәлігін қоса, жазбаша түрде ескертуі тиіс.

5. Жақтардың жауапкершілігі және дауларды шешу тәртібі

5.1. Осы шартта көрсетілмеген жағдайлар үшін тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес қолданылады.

5.2. Осы шартты қолдану барысында пайда болған даулар мен келіспеушіліктер мүмкіндігінше тараптар арасында жүргізілетін келіссөздер жолымен шешіледі.

5.3. Дауларды келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, тараптар оған сотқа дейінгі заңнамамен көзделген келіспеушілікті реттеу рәсімін іске асырғаннан кейін, оны сот органдарының қарауына береді.

6. Қорытынды ережелер

6.1. Осы шартқа енгізілген кез-келген толықтырулар мен өзгертулер тек қана тараптардың өкілетті уәкілдік берген өкілі қол қойылған жазбаша түрде жасалған жағдайда жарамды болады.

6.2. Осы шарт екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды.Тараптардың әрқайсылары үшін заң күші бірдей болады және әділет органдарында тіркеуге жатады. Тараптардың әрқайсысында бір данасы бар.

«Жаңаөзен қалалық қаржы бөлімі» ММ-нің басшысы

_____________________ **Р. Джантлеуова**

М.О.

Жаңаөзен қаласы әкімдігінің «№22 орта мектеп» МКК директоры

_____________________ **З. Құсаинова**

М.О.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств неопределимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла предвидеть и предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.2. При наступлении указанных в п. 4.1. обязательств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

5.2. Споры и разногласия сторон, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебные органы.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках для каждой из сторон имеющую одинаковую юридическую силу и подлежит регистрации в органах юстиции. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Руководитель ГУ «Жанаозенский городской отдел финансов»

_____________________ **Р. Джантлеуова**

М.П.

директор КГУ «Средняя школа №22» акимата города Жанаозен

_____________________ **З. Құсаинова**

М.П.