

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Маңғыстау облысының филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жанаөзен Қалалық бөлімі

Отдел города Жанаозен по земельному кадастру и недвижимости-филиал некоммерческого акционерного
общества « Государственная корпорация « Правительство для граждан» по Мангистауской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Мектеп

**Жаңаөзен қаласы, Рауан шағын ауданы,
18А құрылыс**

Жаңаөзен қаласы, 2021ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жаңаөзен қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жанаозен
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Рауан ш.а., 18А құр
Адрес	мкр. Рауан, ст-е 18А
6. Кадастрлық нөмір	13:201:006:2029:1/А
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	25178
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	4838	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	271
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	79057	11. Қабырға материалы	ұлтас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	11674,2	12. Салынған жылы	2018
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002213738341

Паспорт
Паспорт составлен

13.09.2021

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Исаханов Ж.И



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО ОН ОБЪЕКТА							
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - школа							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 4
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 4
- Ерекше белгілері
Особые отметки көлемін өзгерту туралы 14.09.2021 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 14.09.2021 г., 2018 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өлсертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29918,0	29918,0	5236,9	4838,0	398,9	5568,4	1280,6	16010,3	1822	1821,8								

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	4838,0	79057,0	0	бетонды - ленталы	ұлтас	т/б плиталар	металл	кафель	металлопластик
I	какпа ворота	L=5,00	H=2,00	0		камень-металды	ж/б плиты;	металл жабынқыш	кафель	металлопластик
II	есікше калитка	L=1,30	H=2,00	0		металлические металды				
III	дуал забор	L=683,99	H=2,00	0		металлические металды				
IV	есікше калитка	L=1,30	H=2,00	0		металды металлические				
V	есікше калитка	L=1,30	H=2,00	0		металды металлические				
VI	какпа және есікше ворота и калитка	L=6,50	H=2,00	0		металды металлические				
VII	трансформаторлық подстанция	54,0	173,0	0		металды металлические				

VIII	есікше калитка	L=1,30	H=2,00	0		металды металлические				
IX	мошение мошение	1280,6	0,0	0	бетон бетон					
X	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	13,0	24,0	0		металды металлические				
XI	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	6,4	19,0	0		металды металлические				
XII	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	14,1	15,0	0		металды металлические				
XIII	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	7,2	18,0	0		металды металлические				
XIV	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	16,0	15,0	0		металды металлические				
XV	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	11,2	12,0	0		металды металлические				
XVI	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	9,8	12,0	0		металды металлические				
XVII	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	24,2	44,0	0		металды металлические				
XVIII	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	20,1	25,0	0		металды металлические				
XIX	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	15,2	16,0	0		металды металлические				
XX	асылма навес	7,6	23,0	0		металды металлические				
XXI	асылма навес	7,6	23,0	0		металды металлические				
XXII	сорғы насосная	18,5	0,0	0		металды металлические				
XXIII	спорт алаңы спортивная площадка	1443,8	0,0	0		металды металлические				
XXIV	спорт алаңы спортивная площадка	378,0	0,0	0		металды металлические				
XXV	асылма навес	18,0	54,0	0		металды металлические				
XXVI	жылыжай теплица	12,0	34,0	0		металды металлические				
XXVII	жылыжай теплица	12,0	34,0	0		металды металлические				
XXVIII	жылыжай теплица	12,0	34,0	0		металды металлические				
XXIX	жылыжай теплица	12,0	34,0	0		металды металлические				
XXX	асфальтты алаң асфальтная площадка	5568,4	0,0	0	бетон бетон					

XXXI	ёмкость	50,0	0,0			үлутас				
	ёмкость					кэмсн-				
XXXII	ёмкость	50,0	0,0			үлутас				
	ёмкость					кэмсн-				
Итого:		13899,7	79666,0							

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)


(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Кулчарова М.Б.

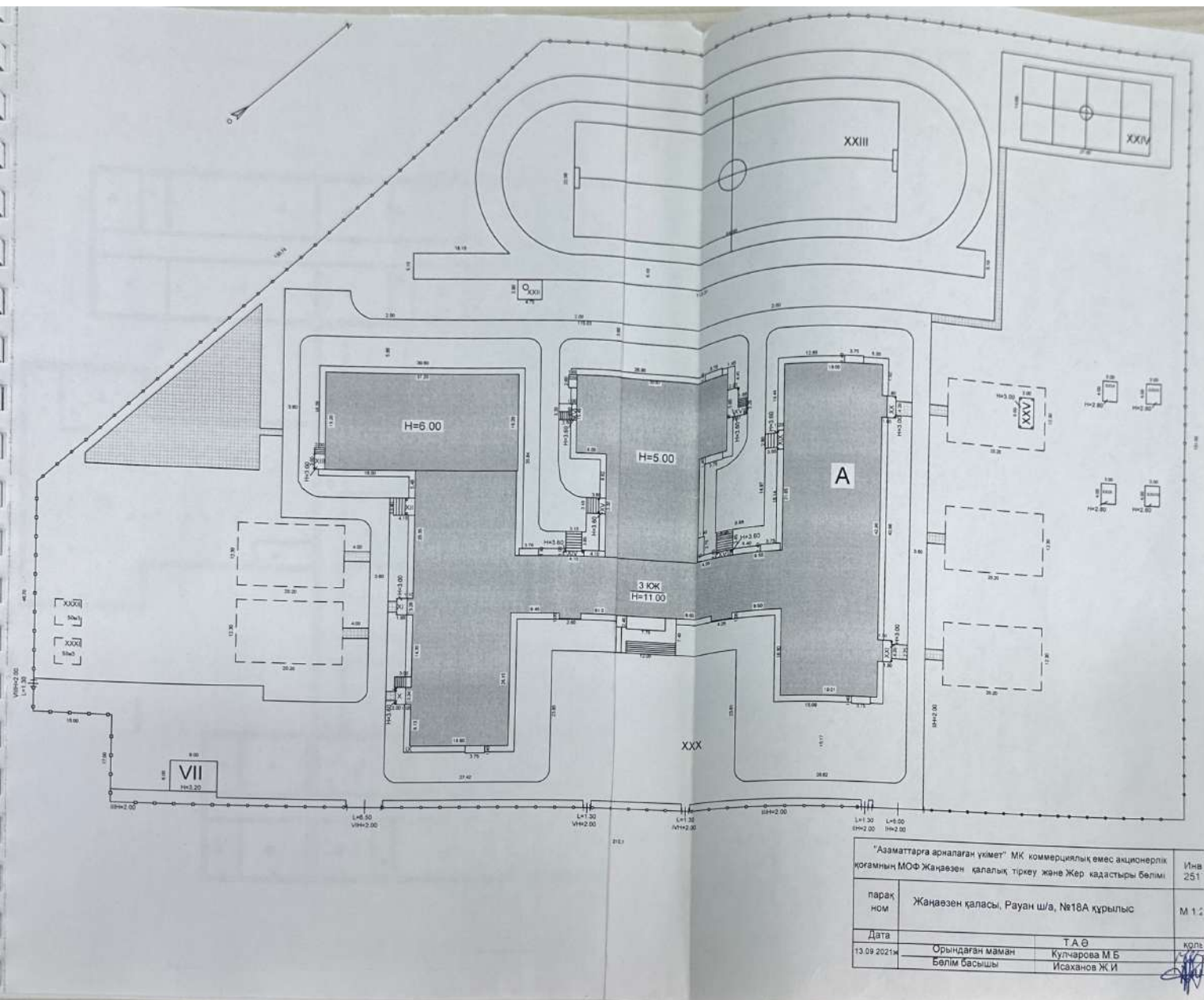
Бөлім басшысы
Руководитель отдела

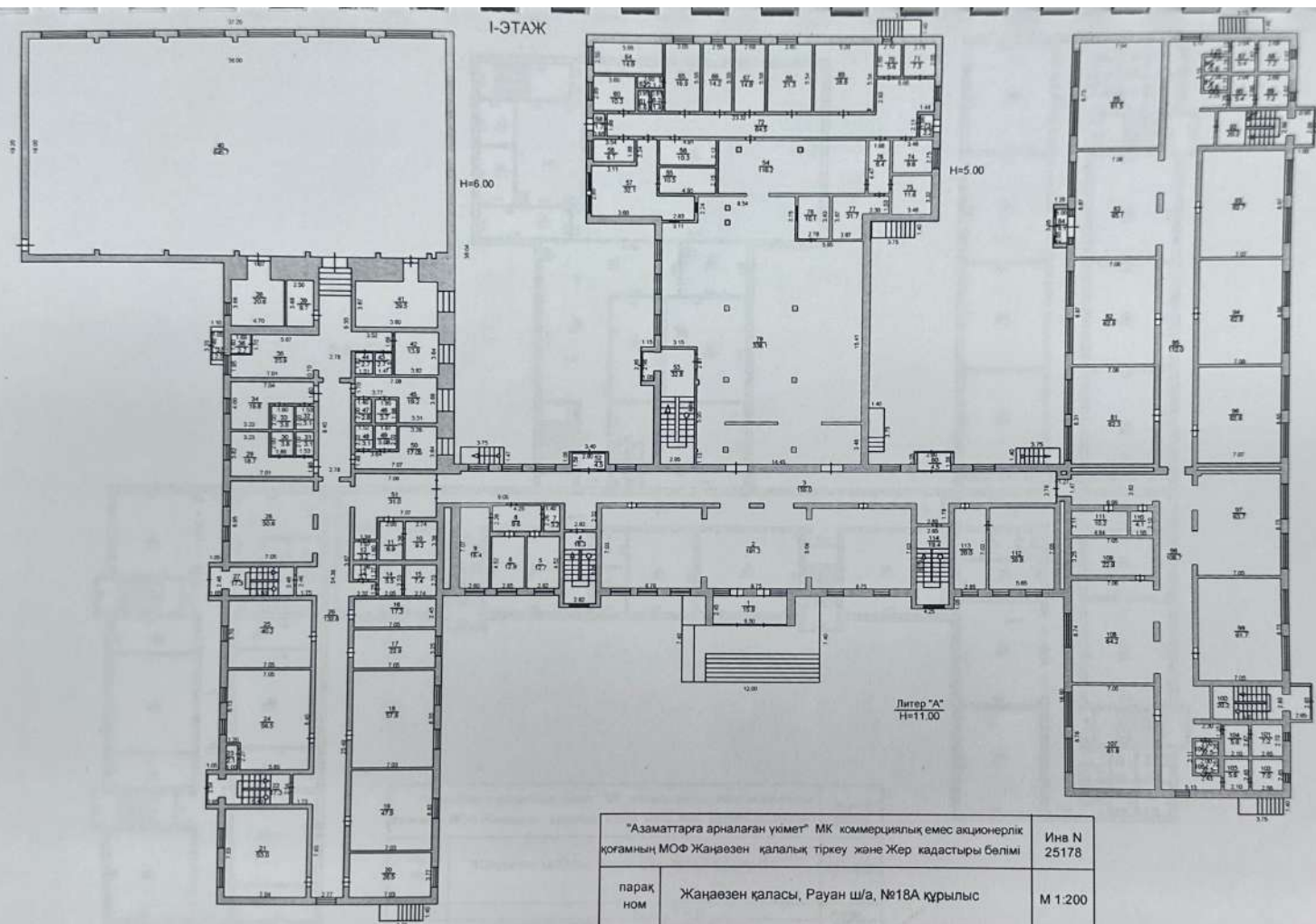

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Исханов Ж.И.

08.09.2021 ж. жағдайына құрастырылған

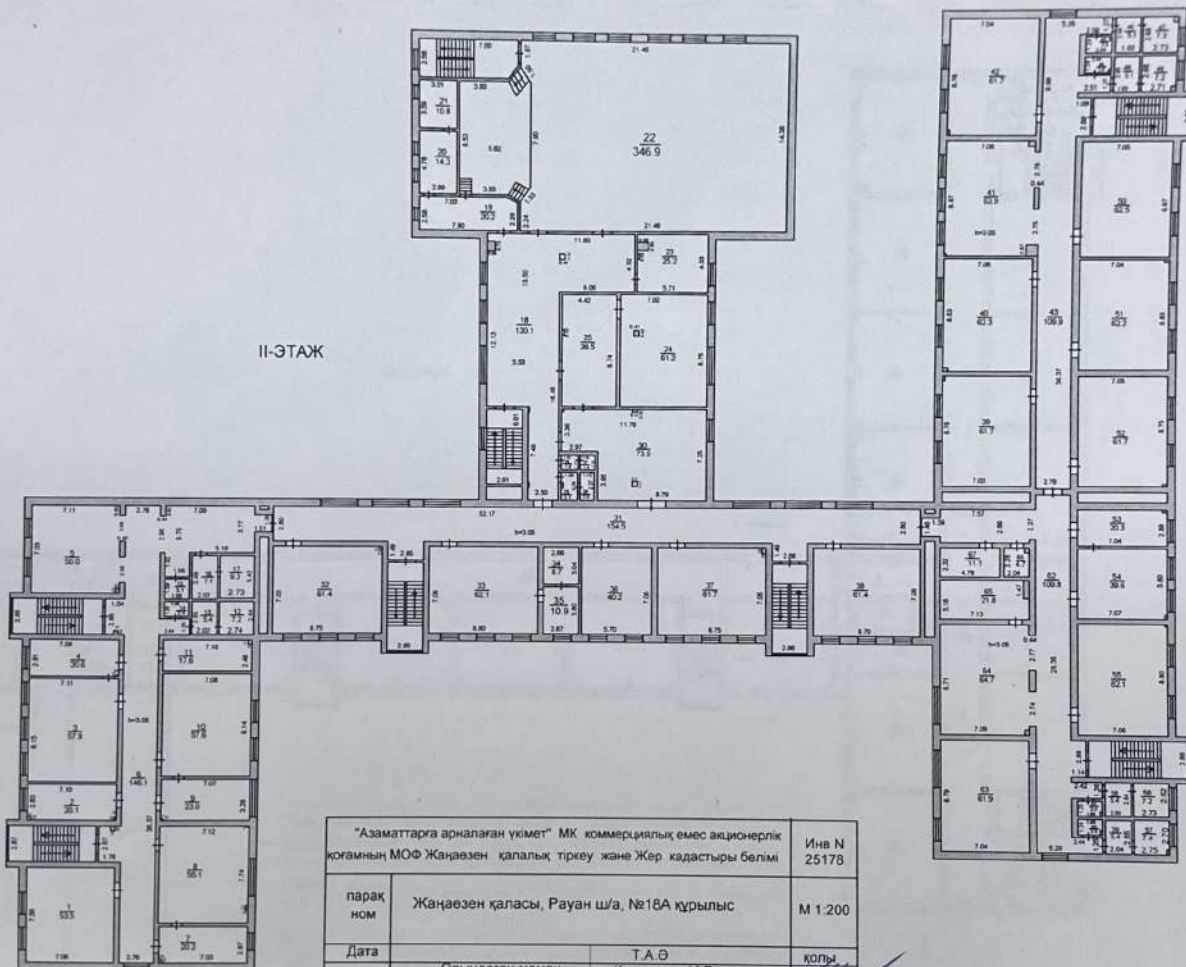
реестровый № заказ 002213738341





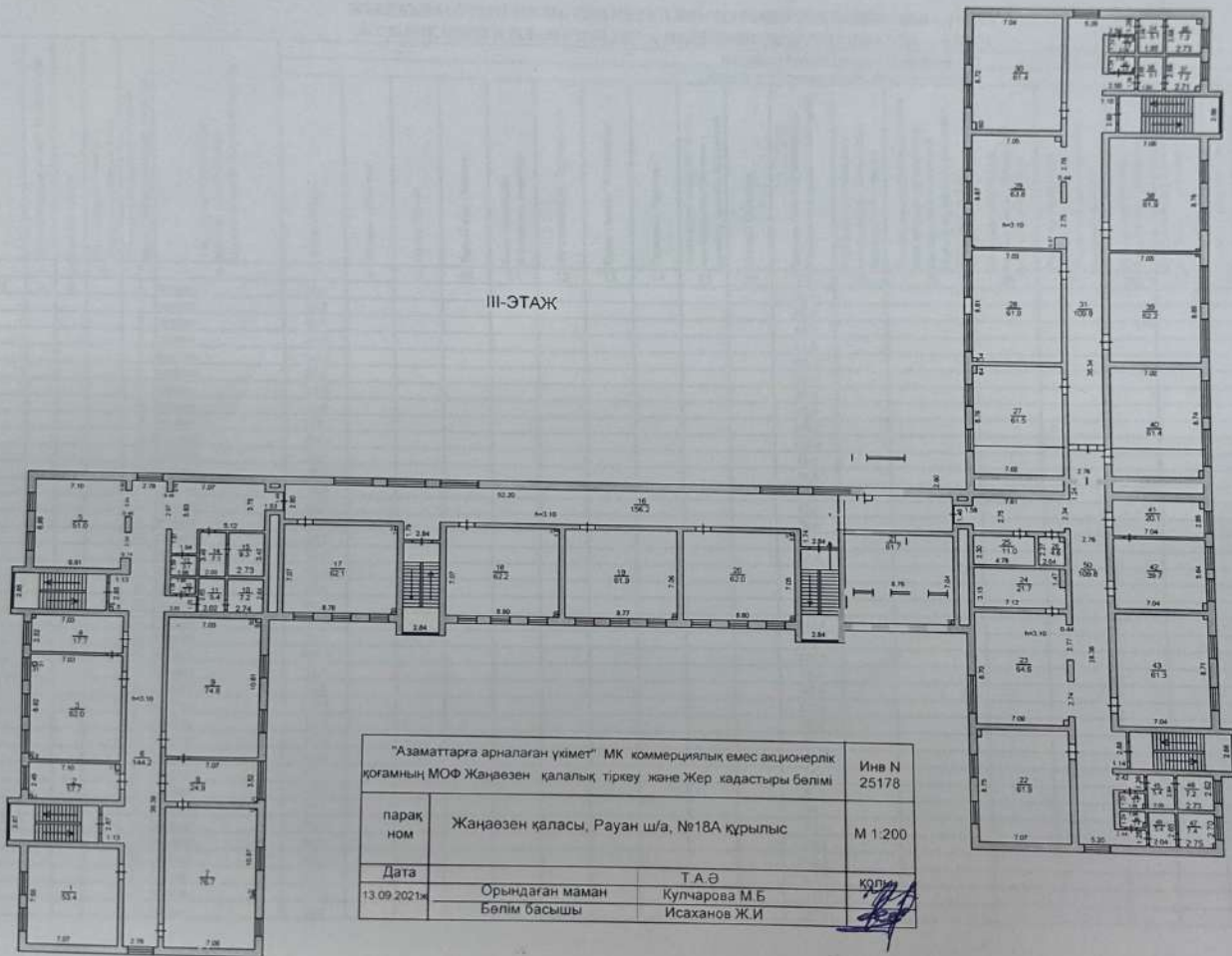
"Азаматтарға арналған үкімет" МК коммерциялық емес акционерлік қоғамның МОФ Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер кадастры бөлімі			Ина N 25178
парақ ном	Жаңаөзен қаласы, Рауан ш/а, №18А құрылыс		М 1:200
Дата	Т.А.Ө		қолы
13.09.2021ж	Орындаған маман	Кулчарова М.Б	
	Бөлім басышы	Исаханов Ж.И	

II-ЭТАЖ



"Азаматтарға арналған үкімет" МК коммерциялық емес акционерлік қоғамның МОФ Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер кадастры бөлімі			Инв N 25178
парақ ном	Жаңаөзен қаласы, Рауан ш/а, №18А құрылыс		M 1:200
Дата	13.09.2021	Т.А.Ө	қолы
	Орындаған маман	Кулчарова М.Б	
	Бөлім басышы	Исханов Ж.И	

III-ЭТАЖ



"Азаматтарға арналған үкімет" МК коммерциялық емес акционерлік қоғамының МОФ Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер кадастры бөлімі			Инв N 25178
парақ ном	Жаңаөзен қаласы, Рауан ш/а, №18А құрылыс		М 1:200
Дата	13.09.2021ж		қолд.
	Орындаған маман	Т.А.Ө	
	Бөлім басышы	Кулчарова М.Б	
		Исаханов Ж.И	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

08.09.2021

Кулчарова М.Б.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Исаханов Ж.И

Немірленіп, бауланьп және мөрмен қабылдану.
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью.
16.01.2021

жазабаша және санмен / цифр и прописью

Бөлім басшысы:

«13» 09

2021





жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы	Маңғыстау
Область	Мангистауская
2. Ауданы	
Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Жаңаөзен қ.
Город (поселок, населенный пункт):	г. Жаңаөзен
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Рауан ш.а., 18А кұр
Адрес	мкр. Рауан, ст-е 18А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	13:201:006:2029:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы	Ш.М
площадь застройки составляет	КВ.М
жалпы ауданы	Ш.М
общая площадь составляет	КВ.М
пайдалы ауданы	Ш.М
полезная площадь составляет	КВ.М
тұрғын ауданы	Ш.М
жилая площадь составляет	КВ.М
негізгі ауданы	Ш.М
основная площадь составляет	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы	Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	КВ.М

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений

шт.

қабатты / кабат
этажность / этаж

3+подвал

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: жер учаскесін бөлу нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Раздел земельного участка

Берген күні / Дата выдачи:

13.09.2021

ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ө., қолы / ФИО, подпись)

Исаханов Ж.И

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ө., қолы / ФИО, подпись)

Кулчарова М.Б.



скертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.